

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322../TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Căn cứ Thông báo số: 297/TB-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2024 “Về việc thoả thuận giá trị tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự” của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hải Châu.

Căn cứ Công văn số 382/NHNT-QNg ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi về việc thông báo không thoả thuận được giá trị tài sản, lựa chọn đơn vị thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, không thoả thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu; Địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 714925, tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 40, diện tích 160.5m² (một trăm sáu mươi phẩy năm mét vuông); nhà ở: diện tích xây dựng là 135,9m², diện tích sàn là 489,8m², kết cấu nhà là tường xây, mái đúc, sàn đúc, nhà thuộc hạng cấp 3, gồm có 03 tầng + tầng lửng + cabin cầu thang do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Bá Dũng, bà Hoàng Yến, địa chỉ tại: Lô A-61A, đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong giờ hành chính ngày 27/6/2024, ngày 28/6/2024 và ngày 01/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu- Thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, số: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THDS TP Đà Nẵng;
- Đương sự;
- VKSND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Sơn